

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Üxheim

Sitzungstermin: 04.11.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:47 Uhr
Ort, Raum: Üxheim, im Bürgerhaus Leudersdorf

ANWESENHEIT:

Vorsitz

Herr Thomas Heintz

Mitglieder

Herr Herbert Carl Beigeordneter, Ortsvorsteher
Leudersdorf

Herr Jörg Ewinger

Herr Marco Handwerk Erster Beigeordneter

Herr Wolfgang Heintz

Herr Erwin Hermes

Herr Christian Köb

Frau Simone Mauren

Frau Eva Müller

Herr Klaus Müller Beigeordneter

Herr Peter Müller

Herr Horst Nelles

Herr Udo Rätz

Herr Wolfgang Rechts

Herr Arno Scheuls

Herr Volker Weber

Herr Horst Wirtz Ortsvorsteher Niederehe

Verwaltung

Frau Sandra Schnorrenberg Protokollführung

Gäste

Herr Johannes Pinn Forstamtsleiter

Herr Markus Schüller Revierleiter

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Üxheim waren durch Einladung vom 28.10.2024 auf Montag, den 04.11.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden keine Einwendungen erhoben. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Einwohnerfragen
3. Forstwirtschaftsplan 2025 - Beratung und Beschlussfassung
4. Auftragsvergabe Sanierung Hochwasserschäden an Straßen/Wirtschaftswege in der Ortsgemeinde Üxheim
5. Gebäude- und Inventarversicherung der Ortsgemeinde Üxheim - Auftragsvergabe
6. Bauvoranfragen/Bauantrag
- 6.1. Bauvoranfragen, Gemarkung Üxheim-Ahütte, Flur 5, Parzelle Nr. 17 und 28
- 6.2. Bauantrag mit Antrag auf Befreiung und Abweichung, Gemarkung Leudersdorf, Flur 10, Parzelle 49/15
7. Friedhofsangelegenheit - Motive Rasenplatten und Grabsteine
8. Erweiterung Urnenfeld Friedhof Üxheim
9. Bepflanzung Schulstraße Üxheim
10. Jugendhaus Üxheim
11. Umsetzung des Bau- und Entwicklungsausschusses
12. Informationen des Ortsbürgermeisters
13. Anfragen, Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

14. Niederschrift der letzten Sitzung
15. Friedhofsangelegenheiten | Verlängerung Doppel-Grabstätte
16. Informationen des Ortsbürgermeisters
17. Grundstücksangelegenheiten
18. Anfragen, Verschiedenes

Zur Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen, Änderungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Protokoll:

TOP 1: Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Üxheim vom 23.09.2024 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen.

Es werden folgende Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgebracht:

TOP 6: Der Wortlaut der Beschlussfassung sollte sein:

„Im kommenden Haushaltsjahr 2025/2026 soll der Festsetzung der Brennholzpreise eine umfassende vorherige Preiskalkulation und ein Vergleich mit anderen Gemeinden vorausgehen“.

TOP 2: Einwohnerfragen

Sachverhalt:

Auf dem Radweg Ahütte sind durch das Hochwasser Teerschäden entstanden. Wird dort etwas unternommen?

Antwort Ortsbürgermeister (OB): Hochwasserschäden sind in der heutigen Sitzung Thema. Ob dieser Punkt Radweg Ahütte dabei ist, wird geklärt. Um die genaue Schadstelle zu ermitteln, wird der Fragensteller im Nachgang kontaktiert.

TOP 3: Forstwirtschaftsplan 2025 - Beratung und Beschlussfassung Vorlage: 1-0690/24/37-039

Sachverhalt:

Der Entwurf des Forstwirtschaftsplanes der Ortsgemeinde Üxheim für das Jahr 2025 ist als Anlage beigefügt. Die Details werden in der Sitzung durch die Vertreter der Forstverwaltung vorgestellt und erläutert.

Frage des OB: Da es immer wieder zu einer gewissen Diskrepanz in Sachen Verbiss- und Schälschäden in Bezug zu Abschussquoten kommt, stellt sich die Frage, ob es eine eindeutige Messmethode gibt bzw. wie wird festgestellt, ob zu viel Wild vorhanden ist?

Antwort Herr Pinn: Es gibt Wildschadenssätze. Z. B. erkennt man anhand von Verbissschäden in einem bestimmten Bereich, ob ein Wald gefährdet ist. Stellenweise gibt es zu viel Wild.

Es wird vorgeschlagen, mit den Jägern zusammenzuarbeiten und diese zu bitten, auch Rehe zu schießen.

Ein Treffen mit den Jagdpächtern, dem Forst und dem Gemeinderat soll im kommenden Jahr 2025 stattfinden.

Anmerkung Herr Pinn: Im kommenden Jahr 2025 sollte die Forsteinrichtung beauftragt werden, um dort in die „Warteschleife“ zu kommen. Die Dauer wird dann bis ca. 2027 od. 2028 sein.

Der Beschluss muss in 2025 gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Das mit einer Summe von 68.792 € zu erwartende Betriebsergebnis stellt im Vergleich zum Forstetat des Vorjahres 2024 (105.048 €) dennoch ein positives Forstwirtschaftsergebnis der Ortsgemeinde Üxheim dar.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Üxheim stimmt dem vorliegenden Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2025 und der Übernahme der Planansätze in den Haushaltsplan 2025 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 4: Auftragsvergabe Sanierung Hochwasserschäden an Straßen/Wirtschaftswege in der Ortsgemeinde Üxheim
Vorlage: 2-0179/24/37-040

Sachverhalt:

Nach dem Hochwasser vom 14./15.07.2021 steht noch die Sanierung von Hochwasserschäden an diversen Wirtschaftswegen/Gemeindestraßen aus. Mit der Ausschreibung/Bauleitung der Maßnahme wurde das Ingenieurbüro Scheuch, Prüm beauftragt. Seitens des Ingenieurbüros wurden in der Schadensaufnahme die Kosten auf rd. 187.500,-€ netto geschätzt. Die Bauleistungen wurden nunmehr gemeinsam mit Arbeiten in der Stadt Hillesheim, Stadtteil Bolsdorf öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat am 24.10.2024 stattgefunden.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach der VV Wiederaufbau RLP 2021 werden voraussichtlich 100 % der Kosten vom Land Rheinland-Pfalz übernommen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Üxheim ermächtigt den Ortsbürgermeister den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 27.05.2024 befasste sich der Ortsgemeinderat zuletzt mit diesem Thema und beauftragte die Verwaltung, die Ausschreibung der Gebäude-, Inhalts- und Elementarversicherung für die Gebäude im Bereich der ehemaligen VG Hillesheim vorzunehmen. Darüber hinaus wurde der Bürgermeister ermächtigt, den bestehenden Versicherungsschutz zu kündigen.

Auf Grund des Auftragswertes musste eine europaweite Ausschreibung der Versicherungsleistung erfolgen. Ausgeschrieben wurden die bisherigen Versicherungssummen aller Gebäude der ehemaligen Verbandsgemeinde Hillesheim (121) für einen Zeitraum von vier Jahren; optional angefragt wurde eine Elementarversicherung. Am 26.07.2024 erfolgte die Veröffentlichung im Amtsblatt der Europäischen Union; die Submission erfolgte am 30.08.2024. Am Verfahren hatten einige Versicherungen ihr Interesse gezeigt, in dem eine Reihe von Bieterfragen gestellt wurden. Letztlich haben lediglich zwei Bieter ein verbindliches Angebot abgegeben:

Bieter 1: 45.542,50 € zzgl. optional Elementarversicherung 24.916,46 €

Bieter 2: 91.501,86 € zzgl. optional Elementarversicherung 31.342,15 €

Es soll nochmal geprüft werden, ob hier gleiche Leistungen angeboten werden. Warum ist die Differenz so hoch?

Bemerkung: Es wurde in der Zwischenzeit bei der VG nachgefragt – der Ausschreibungstext und somit auch die Leistungsanforderungen waren für alle Anbieter europaweit identisch. Warum der Abstand zum Zweitbieter so hoch ist, konnte nicht beantwortet werden.

Eine Tabelle der versicherten Gebäude ist beigelegt.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Provinzial Versicherung AG, Düsseldorf.

Die genannten Summen beziehen sich auf die Brutto-Jahressumme des Versicherungsbeitrages für alle ausgeschrieben Gebäude (also auch der angeschlossenen Ortsgemeinden). Auf die Ortsgemeinde Üxheim entfällt für ihre 16 Gebäude ein Anteil in Höhe von 3.730,96 Euro inklusive Elementarversicherung, ohne Elementarversicherung beträgt die Bruttojahresprämie insgesamt 2.584,11 Euro; dies liegt deutlich unter den bisher gezahlten Versicherungsprämien (4.838,80 € ohne Elementarversicherung).

Die Verwaltung empfiehlt den Abschluss einer Elementarversicherung.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Versicherungsprämien werden in den Haushaltsplänen der Folgejahre veranschlagt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat bevollmächtigt den Bürgermeister der Verbandsgemeinde, den Auftrag über die im Sachverhalt dargestellte und ausgeschriebene Gebäudeversicherung an die Provinzial Versicherung AG, Düsseldorf zu vergeben.

Der Versicherungsvertrag soll **mit** Elementarversicherung abgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 6: Bauvoranfragen/Bauantrag

**TOP 6.1: Bauvoranfragen, Gemarkung Üxheim-Ahütte, Flur 5, Parzelle Nr. 17 und 28
Vorlage: 2-0212/24/37-052**

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau und Abbruch landwirtschaftlicher Gebäude und eines Wohnhauses in der Gemarkung Üxheim-Ahütte, Flur 5, Parzellen 17 u. 28 vor.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (Hammermühle).

Durch das Hochwasser im Juli 2021 wurden große Teile des Betriebes überschwemmt, daher müssen einige Gebäude abgerissen und neu gebaut werden.
Im beigefügten Lageplan ist das Vorhaben dargestellt.

Die bisherige Erschließung führte über einen Wirtschaftsweg und eine Brücke, die leider beim Hochwasser ebenfalls beschädigt worden ist. Eine Nutzung dieser Brücke ist momentan auf 3,5 t begrenzt.

Eine provisorische Zufahrt von der L 70 ist vorübergehend vorhanden.

Eine Brückensanierung / Neubau ist im Moment noch in Klärung. Aus diesem Grund ist die Erschließung des Bereiches Hammermühle in der momentanen Situation nicht gewährleistet.

Beschluss:

Die Bauvoranfrage zum Neubau und Abbruch landwirtschaftlicher Gebäude und eines Wohnhauses in der Gemarkung Üxheim-Ahütte, Flur 5, Parzellen 17 u. 28 wird abgelehnt.

Da durch die momentane Situation eine Erschließung des Bereiches Hammermühle nicht gewährleistet ist, kann der Bauvoranfrage, bis zur Klärung der Erschließung, nicht zugestimmt werden.

Bemerkung: In der Zwischenzeit wurde die Bauvoranfrage zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 6.2: Bauantrag mit Antrag auf Befreiung und Abweichung, Gemarkung Leudersdorf, Flur 10, Parzelle 49/15
Vorlage: 2-0213/24/37-053

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Keller in der Gemarkung Leudersdorf, Flur 10, Parzelle 49/15 vor.

Der Antrag beinhaltet einen Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung bzgl. der Festsetzung 3.3, Dachaufbau größer als 1/3 der Fassade (der Dachaufbau hat eine Breite von 4,80 m, Fassadenbreite = 11 m, $1/3 = 3,67$ m) und einen Antrag auf bauplanungsrechtliche Befreiung bzgl. der Festsetzung 3.2 und 3.4 Traufhöhe und sichtbare Wandhöhe von max. 7 m (Dachaufbau hat eine Höhe von 8,04 m).

In Bezug auf die Überschreitung des 1/3 Anteils der Fassade wurden bereits Abweichungen zugelassen, ebenfalls für die Befreiung der Traufhöhe und sichtbaren Wandhöhe.

Im Antrag wird die Traufhöhe und die sichtbare Wandhöhe nur durch den Dachaufbau überschritten. Die sonstige Traufhöhe und sichtbare Wandhöhe betragen 6,74 m.

Ein Plan zur Darstellung des geplanten Vorhabens ist beigelegt. Die Punkte der Befreiung/ Abweichung sind farblich, zum Verständnis gekennzeichnet.

Anmerkung eines Ratsmitglieds: Bebauungsplan sollte evtl. zeitgemäß erneuert/überprüft werden.

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Keller in der Gemarkung Leudersdorf, Flur 10, Parzelle 49/15 mit Antrag auf bauordnungsrechtliche Abweichung bzgl. der Festsetzung 3.3, Dachaufbau größer als 1/3 der Fassade (der Dachaufbau hat eine Breite von 4,80 m) und Antrag auf bauplanungsrechtliche Befreiung bzgl. der Festsetzung 3.2 und 3.4 Traufhöhe und sichtbare Wandhöhe von max. 7 m (Dachaufbau hat eine Höhe von 8,04 m) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 7: Friedhofsangelegenheit - Motive Rasenplatten und Grabsteine
Vorlage: 2-0195/24/37-043

Sachverhalt:

Ortsbürgermeister Herr Heintz wurde bereits des Öfteren angesprochen, bezüglich Motiven und Fotos auf Grabsteinen und Rasengrabplatten. In der Friedhofssatzung ist zu der Gestaltung der Grabsteine nichts Genaueres geregelt. Gemäß § 13 a der Friedhofssatzung Üxheim werden in der Rasenplatte Vorname, Name, Geburtsjahr und Sterbejahr eingraviert. Hierauf bezieht sich auch die Grabstellengebühr für eine Rasengrabstätte, die i.H.v. 2.100,00 € eine eingravierte Rasengrabplatte einschließt. Zusätzliche Motive oder Fotos, welche mit Mehrkosten verbunden sind, sind hiervon bis dato ausgeschlossen. Motive und Fotos sind bei den Wahlgrabstätten bislang erlaubt worden.

Beschluss:

Auf Empfehlung des Bau- und Entwicklungsausschusses stimmt der Ortsgemeinderat zu, dass Motive und Fotos auf den Grabstein bzw. Rasengrabplatten gegen die Übernahme der entsprechenden Mehrkosten erlaubt sind.

Das Motiv muss von der Gemeinde freigegeben werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 8: Erweiterung Urnenfeld Friedhof Üxheim
Vorlage: 2-0210/24/37-051

Sachverhalt:

Da nur noch wenige freie Urnengrabstätten im bestehenden Urnenfeld zur Verfügung stehen und die bisherigen Flächen des Urnenfeldes erschöpft sind, muss ein weiteres neues Urnenfeld geschaffen werden. Im Haushalt 2024 sind hierfür bereits 40.000.- € eingestellt und genehmigt. Herr Merkes von der VG hat zwei Varianten ausgearbeitet. In beiden Varianten wurde hierzu die Grünfläche zur Ecke Schulstraße/Kirchstraße hin überplant. Beide Varianten sehen eine mit Mineralgemisch befestigte Freifläche vor der Leichenhalle eine Erweiterung des Urnenfeldes in zwei Bauabschnitten vor. Der 2. Bauabschnitt kann erst nach Ablauf der Ruhefrist von den vorh. Grabstellen umgesetzt werden. In Variante 1 sind die Grabreihen quer zum geplanten Hauptweg angelegt. In der Variante 2 sind die Grabstellen längs, entsprechend der übrigen Ausrichtung der Gräber angelegt.



Variante 1



Variante 2

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2024 sind für die Erweiterung des Urnengrabfeldes Mittel in Höhe von 40.000,-€ eingeplant.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der vorgelegten Planung sowie der Empfehlung des Bau- und Entwicklungsausschusses zu und beschließt die Variante 2 umsetzen zu lassen. Die Verwaltung soll mit der Ausschreibung der Baumaßnahme beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

Sachverhalt:

Nachdem der Ausbau der Schulstraße erfolgt ist, soll nun noch die vorhandene Bepflanzung des Parkplatzes am Friedhof erweitert werden, um die Zufahrtsmöglichkeiten auf den Parkplatz auf die beiden angelegten Zufahrten zu begrenzen. Bisher waren hier drei einzelne Bäume gepflanzt. Im Zuge des Straßenbaus wurde allerdings massive Schäden am Wurzelwerk festgestellt, sodass die Standsicherheit der Bäume gefährdet war und diese gefällt wurden. Als Ersatz für die drei Bäume soll nun eine Hainbuchenhecke oder alternativ eine Reihe mit Blühsträuchern auf einer Länge von rd. 40,00 m gepflanzt werden. Hierzu wurde ein Angebot der Gärtnerei van Pütten, Oberehe-Stroheich eingeholt. Das Angebot zur Lieferung und Pflanzung der Hainbuchenhecke (100-125cm Höhe) beläuft sich auf 3.170,- € netto. Die alternativ angebotenen Blühsträucher (80-120cm Höhe) kosten einschließlich Pflanzung 2.903,- € netto.



Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme ist über die Baumaßnahme zum Ausbau der Schulstraße sichergestellt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Empfehlung des Bau- und Entwicklungsausschuss zur Herstellung einer Bepflanzung zur Abgrenzung des Parkplatzes in der Variante ca. 13 m Blühsträucher beginnend an der Einfahrt und im weiteren Verlauf ca. 4 Bäume im Rahmen der veranschlagten Kosten zu und ermächtigt den Ortsbürgermeister die Firma van Pütten zu beauftragen.

Bemerkung:

Ein neues Angebot ist für die beschlossene Variante bereits eingegangen. Der Auftrag in Höhe von Netto 1771,10 € wurde erteilt. Die Arbeiten werden im Frühjahr 2025 durchgeführt. Die Kosten werden in das Gesamtprojekt Schulstraße einfließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 10: Jugendhaus Üxheim**Sachverhalt:**

In der letzten Legislaturperiode wurde die Erneuerung des Daches am Jugendhaus in Üxheim beschlossen. Es wurden 40.000.-€ in den Haushalt eingestellt und ein Bauantrag gestellt. Bis auf die statische Prüfung ist die Baugenehmigung erteilt. In der Zwischenzeit kamen Zweifel auf, ob die Dachsanierung, in Anbetracht des allgemein schlechten Zustandes des Gebäudes, wirtschaftlich ist. Nach Rücksprache mit der VG wurde Jürgen Mathar beauftragt eine Bewertung incl. Kostenschätzung abzugeben. Diese Bewertung liegt nunmehr vor (siehe Anlage).

Durch Pilz- und Schimmelbefall ist die Räumlichkeit neben dem undichten Dach z.Zt. nicht nutzbar. Um kurzfristig für die Jugendarbeit eine Räumlichkeit/Möglichkeit finden zu können und alle Optionen zu beleuchten, sollte eine Arbeitsgruppe gebildet werden. Ziel ist die Erstellung eines Konzeptes zur zukünftigen Jugendarbeit.

Die Problematik/Lösung mit dem Gebäude selbst, wird auf eine spätere Sitzung vertagt.

Für die Arbeitsgruppe haben sich in der heutigen Sitzung aus dem Rat gemeldet: Frau Birgit Mauer und Herr Klaus Müller.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2025 werden für mögliche Szenarien Mittel in Höhe von 50.000,-€ eingeplant.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Bildung einer Arbeitsgruppe zu. In den nächsten Sitzungen sollen die Ergebnisse vorgetragen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 11: Umsetzung des Bau- und Entwicklungsausschusses

Sachverhalt:

Bei der konstituierenden Sitzung wurde der Bau – und Entwicklungsausschuss gewählt. Die Wählergruppe Handwerk möchte eine Umbesetzung vornehmen. Bisher war im Ausschuss Anna-Maria Hoffmann und als Vertreter Albert Schumacher. Diese beiden Positionen sollen getauscht werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Wunsch der Wählergruppe Handwerk zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 17

TOP 12: Informationen des Ortsbürgermeisters

Sachverhalt:

1. Termine sind dieses Jahr noch die Rechnungsprüfungsausschusssitzung am 12.11.2024 um 18:30 Uhr im Rathaus Hillesheim, die Weihnachtsfeier am 13.12.24 bei Markus Schröder um 19:00 Uhr und die OGR Sitzung am 16.12.2024 um 19:00 Uhr Bürgerhaus (BH) Leudersdorf

2. Glasfaserausbau in der Gemeinde Üxheim:

Am 17.10.24 fand eine Besprechung bei der VG Gerolstein statt. Es wurde über das Vorgehen in Sachen Glasfaserausbau in unserer Gemeinde berichtet (außer der Ortsteil Heyroth – hier gibt es schon eine solche Infrastruktur). Firma E.ON Energie Deutschland GmbH vermarktet und die Westconnect GmbH baut die Glasfaserinfrastruktur bzw. Anschlüsse. Wenn 40% der Haushalte einen Vertrag unterschreiben, wird die Maßnahme kostenneutral durchgeführt. Die 40% beziehen sich auf die gesamte Gemeinde (außer Heyroth) und nicht auf einzelne Ortsteile. Die Baumaßnahmen sollen noch in 2025 beginnen. Fertigstellung dann in ca. 1,5 Jahren. Es soll ein Flyer der Firma EON in alle Haushalte verteilt werden. Ein von der Gemeinde verfasstes Einlegeblatt wird mitverteilt – hiervon soll das Signal ausgehen, dass die Gemeinde Üxheim mit ihrem Gemeinderat den Glasfaserausbau befürwortet. Weiterführende Informationen sind auf der Homepage der Gemeinde Üxheim zu finden bzw. bei den Info-Veranstaltungen einzuholen.

3. Verbandsgemeindeumlage 2024 ist eingegangen und wird mit 644.082,- € (37,5%) festgelegt.

4. Drainagenanlage Wolfenbach (Auftrag aus Sitzung 23.09.24) Eine Firma wird über die VG beauftragt die Schadstellen zunächst frei zu spülen und mittels Kamera zu schauen, wo die Fehler genau verortet sind.

5. Dorfcheck: Termin mit Frau Esch (Projektmanagerin) ist am 07.11.24 in Daun

6. Es wird angeregt die Sitzungsgelder nicht auszuzahlen, sondern hiervon die jährliche Weihnachtsfeier zu finanzieren. Hier gab es keine Gegenstimmen.

7. Stand der Dinge Straßenbau Niederehe: bis Weihnachten soll die erste Teerschicht fertig sein.

8. Brückenbau: Hammermühle: Hier gab es einen Termin mit der ADD, ob eine Bezuschussung bewilligt wird, kann erst nach einem Gutachten des Ingenieurbüros entschieden werden – die VG beauftragt dieses Gutachten. Die Brücke an der Alten Mühle Ahütte wird bezuschusst, die Planung übernimmt ebenfalls ein Ingenieurbüro. Auch die Brücke in der Gemarkung Heyroth wurde von der ADD besicht – hier wurde die Bezuschussung zugesagt.

9. Das nächste Ortsvorsteher- und Beigeordnetengespräch ist auf den 18.11.2024 Uhr 19:00 terminiert.

TOP 13: Anfragen, Verschiedenes

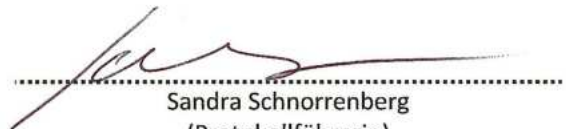
Sachverhalt:

Baugebiet Üxheim – Gibt es eine grobe Zeitplanung?

Ortsbürgermeister (OB): 2 Gutachten sind beauftragt. Soll ca. bis Frühjahr nächsten Jahres dauern, dann Offenlegung. Insgesamte Dauer wird 3 bis 5 Jahre sein.

Für die Richtigkeit:


Thomas Heintz
(Vorsitzender)


Sandra Schnorrenberg
(Protokollführerin)

Wirtschaftsplan 2025 (Ergebnishaushalt)

Stand der Datenbanktrage: 19.09.2024 09:26:06

Ausdruck vom: 19.09.2024 09:29:21

(Stichtag: 01.10.2015, aktualisiert: 01.10.2015)

Forsteinrichtungsdaten

Forstamt	19 FA Hillesheim
Betrieb	143 GDE Üxheim
Besteuerungsart	regelbesteuert

Hiebsatz pro Jahr	4,515 fm
Holzboden (HoBc)	934,1 ha
Hiebsatz pro Hektar HoBo	4,8 fm / ha

Beträge ohne MwSt.

* Kennzahlen €/fm sind bei der Holzproduktion auf die Produktionsmenge, ansonsten immer auf die Verkaufsmenge bezogen.

	Plan 2025				Ergebnisse Vorjahre				
	Menge fm	Ertrag €	Aufwand €	Ergebnis €	Kennzahlen €/fm* €/ha	2024 Plan- €	2023 Ist €	2022 Ist €	2021 Ist €
Holz									
Produktion	1.690		47.980	-47.980	-28,4	-51,4	-138.920	-131.834	
Verkauf	1.530	108.857		108.857	71,1	116,5	387.610	365.606	
Ergebnis Holz		108.857	47.980	60.877	65,2	105.016	248.690	233.771	
Jahreseinschlag/ ha (HoBo)	1,8								
Sonstiger Forstbetrieb									
Sachgüter									
Waldbegründung			10.700	-10.700	-7,0	-11,5	-3.883	-2.713	-55
Waldpflege			3.200	-3.200	-2,1	-3,4	-4.991		
Waldschutz gegen Wild			7.860	-7.860	-5,1	-8,4	-12.200	-1.044	
Verkehrssicherung und Umweltvorsorge			280	-280	-0,2	-0,3	-280	-6.472	
Naturschutz und Landschaftspflege							-730	65.000	
Erholung und Walderleben									
Umweltbildung									
Jagd (nur bei Belegung in Eigenregie)			13.700	-13.700	-9,0	-14,7	-3.700	-36	
Wegeunterhalt							-9.088	-26.367	
Leistungen für Dritte								8.000	
Fördermittel (Forstbetrieb)		89.834		89.834	58,7	96,2	89.834	5.705	
Übriges			6.640	-6.640	-4,3	-7,1	-4.440	-18.395	
Waldkalkung								-12.055	
Ergebnis Sonstiger Forstbetrieb		89.834	42.380	47.454	31,0	50,8	31.840	29.963	
Ergebnis Forstbetrieb variabel		198.691	90.360	108.331	70,8	116,0	280.530	263.734	
Beträge der Kommune									
Beträge der Kommune		936	40.475	-39.539	-25,8	-42,3	-58.964	-51.746	
Abschreibungen									
Ergebnis Beträge der Kommune		936	40.475	-39.539	-25,8	-42,3	-58.964	-51.746	
Betriebsergebnis nach L.WaldG		199.627	130.835	68.792	45,0	73,6	221.567	211.990	

	Plan 2025			Ergebnisse Vorjahre				
	Einzahlung €	Auszahlung €	Ergebnis €	Kennzahlen €/fm* €/ha	2024 Plan €	2023 Ist €	2022 Ist €	2021 Ist €
Finanzmittel (nachrichtlich)								
Investitionen								
Waldkalkung								
Neu- und Ausbau von Wegen								
Sonstige Investitionen								
Ergebnis Investitionen								
Bestandesveränderungen Rohholz								
Lagerzugang (nur Einnahme, aber kein Ertrag)								
Lagerzugang (nur Ertrag, aber keine Einnahmen)								

Planung erfolgt fakultativ und soll nur größere Schwankungen darstellen.
Vorjahreszahlen werden kassenwirksam verkauft. Einnahmen nicht im Ertrag in Zeile Verkauf enthalten.
produzierte Holzmenge wird nicht in dieser Planperiode kassenwirksam (in Zeile Verkauf enthalten)

Wirtschaftsplan 2025

Kontenübersicht

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2024 09:26:06

Ausdruck vom: 19.09.2024 09:29:21

Forstamt	19 FA Hillesheim
Betrieb	143 GDE Üxheim
Besteuerungsart - Plan	regelbesteuert

Beträge ohne MwSt.

Produkt / Leistung		Konto		Beträge	
Nr.	Bezeichnung	Ertrag / Aufwand	Nr.	Bezeichnung	Plan-Ertrag € Plan-Aufwand €
55510	Kommunale Forstwirtschaft	Ertrag	400000	Erträge der Kommune	936
		Aufwand	500000	Aufwendungen der Kommune	40.475
55510 Ergebnis					40.475
55511	Rohholz	Ertrag	441150	Erträge aus Holzverkäufen	108.857
		Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel	315
			529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	41.365
			529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze	6.300
55511 Ergebnis					47.980
55513	Umweltvorsorge, Sicherung von Schutzwald	Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel	80
			529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze	200
55513 Ergebnis					280
55519	Biologische Produktion	Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel	500
			529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	7.500
			529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze	17.360
55519 Ergebnis					25.360
55521	Führungs- und Unterstützungsleistungen	Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel	300
			529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze	240
55521 Ergebnis					540
55522	Infrastruktur	Ertrag	414400	Zuweisungen und Zuschüsse vom öffentlichen Bereich	89.834
		Aufwand	524700	Sonstige Verbrauchsmittel	2.500
			529200	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	12.500
			529300	Sonstige Aufwendungen für bezogene WA-Einsätze	1.200
55522 Ergebnis					16.200
Gesamtergebnis					199.627 130.835

Wirtschaftsplan 2025

Stand der Datenbankabfrage: 19.09.2024 09:26:06

Forstamt	19 FA Hillesheim
Betrieb	143 GDE Üxheim

Forsteinrichtungsdaten (Stichtag: 01.10.2015, aktualisiert: 01.10.2015)

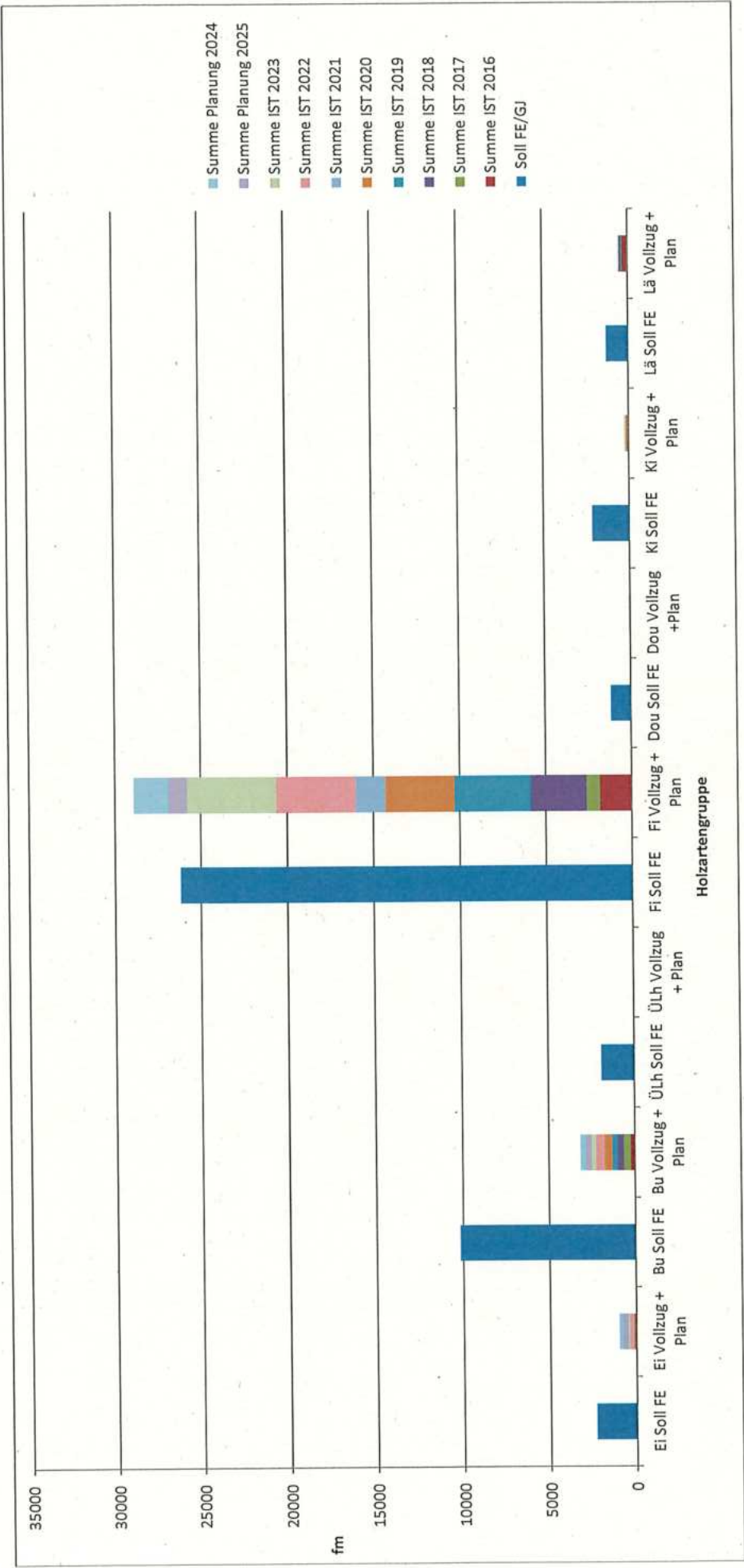
Hiebsatz pro Jahr	4,515 fm
Holzboden (HoBo)	934,1 ha
Hiebsatz pro Hektar HoBo	4,8 fm / ha

Vergleich geplanter Nutzungssatz der Forsteinrichtung (FE) mit den tatsächlichen bzw. in Wirtschaftsplanen geplanten Nutzungen seit FE-Stichtag

Angaben der Nutzung in Festmeter (fm)

A. Jahresbezogener Vergleich (Tabelle)

Geschäftsjahr	EP	Bu	ULh	Fi	Do	Ki	Lä	Nachbuchung Holz	Gesamtergebnis
Soll FE/GJ	233	1.019	190	2.618	115	215	127	0	4.517
IST 2023	100	280	0	5.201	1	130	17	0	5.729
IST 2022	185	445	24	4.586	3	27	33	0	5.303
IST 2021	18	17	0	1.709	0	0	0	0	1.744
IST 2020	121	439	0	3.981	3	74	10	0	4.628
IST 2019	1	339	0	4.446	3	0	50	0	4.839
IST 2018	3	342	0	3.261	1	35	52	0	3.694
IST 2017	3	416	0	780	0	0	78	0	1.277
IST 2016	22	227	0	1.821	2	0	307	0	2.379
Summe IST	452	2.505	24	25.786	12	265	547	0	29.593
Durchschnitt IST/GJ	57	313	3	3.223	1	33	68	0	3.699
Planung 2024	240	341	0	2.035	65	0	0	0	2.681
Planung 2025	295	310	0	1.085	0	0	0	0	1.690

[illegible]

Planung 2025 / Beträge der Kommune

Waldbesitzer	Erträge		Aufwand													
	Wildschadens- pauschale														Betriebskosten- beiträge	Summe
	Pr.Nr. 140502	Grundsteuer A	Waldbrand- versicherung	Berufsgenoss.	PEFC	PEFC	Fördermodulkunde	u. Steuern	Sonst. Vers.	Anteilige Kostenerstatt.	Miete	Waldumlage GSIB	Landwirtsch.	Planung		Pr.Nr. 140502
	MB 9860 (GV 4115)									Forstfahrzeug	Geräteleger	Waldbesitzerverb.	kamm. Beitrag	2025		MB 9860 (p: GV 2257_r: GV 2258)
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	936,36	2.900,00	1.100,00	8.000,00	225,03	3.200,00	50,00	2.500,00						22.500		40.475,03
143 Üxheim																

Abschreibungen



Zeichenerklärung

Nr. 1 Schäden im Zuständigkeitsbereich der Verbandsgemeinde Gerolstein

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
 INGENIEURBÜRO SCHEUCH ■ VERKEHRSPLANUNG ■ INGENIEURVERMESSUNG ■ OBJEKTBETREUUNG ■ BERATUNG Ingenieurbüro Scheuch GmbH Bahnhofstraße 10 D-54595 Prüm Telefon: +49 6551 9611-0 E-Mail: info@scheuch-ingenieure.de										
Bauherr: VGV Gerolstein /OG Üxheim						Reg. - Nr.: 3061ST				
Projekt: Ortsgemeinde Üxheim						Unterlage: 3 Blatt Nr.: 9/11 Bau - km:				
Hochwasserschäden Gemeindestraßen vom 14./15.07.2021 Maßnahme: LK DAU-Akl-111 u. 112						Ersatz für: Ersetzt durch:				
Übersichtslageplan						Mst.: 1 : 10.000				
Datum	bearb.	gzt.	gepr.	Nr.	Art der Änderung					Name/Dat.
24.08.2022	WSH/TU	PL		--	--					--
Aufgestellt:										
Prüm, den 24.08.2022										



Zeichenerklärung

- Nr. 1** Schäden im Zuständigkeitsbereich der Verbandsgemeinde Gerolstein

INGENIEURBÜRO SCHEUCH VERKEHRSPLANUNG INGENIEURVERMESSUNG OBJEKTBETREUUNG BERATUNG Ingenieurbüro Scheuch GmbH Bahnhofstraße 10 D-54595 Prüm Telefon: +49 6551 9611-0 E-Mail: info@scheuch-ingenieure.de									
Bauherr: VGV Gerolstein / OG Üxheim					Reg. - Nr.: 3061ST				
Projekt: Ortsgemeinde Üxheim					Unterlage: 3				
Hochwasserschäden Wirtschaftswege vom 14./15.07.2021					Blatt Nr.: 9/11				
Maßnahme: LK DAU-Aki-111 u. 112					Bau - km:				
					Ersatz für:				
					Ersetzt durch:				
Übersichtslageplan					Mst.: 1 : 10.000				
Datum	berth	ges	gepr	Nr	Art der Änderung				Name/Dat.
24.08.2022	WSH/TUT	PL		-					-
Aufgestellt:									
Prüm, den 24.08.2022									

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat	Datum:	07.06.2024
Behandlung:	Entscheidung	Aktenzeichen:	
Öffentlichkeitsstatus	öffentlich	Vorlage Nr.	1-0856/24/37-031
Sitzungsdatum:	27.05.2024	Niederschrift:	37/OGR/071

Gebäude- und Inventarversicherung der Ortsgemeinde Üxheim - Ausschreibungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Verbandsgemeinde Gerolstein beabsichtigt, in diesem Jahr die Gebäude- und Inhaltversicherungen der ehemaligen Verbandsgemeinde Hillesheim neu auszuschreiben. Derzeit sind diese Gebäude über die Maklerassekuranz Büchner & Barella, Trier (50% Condor, 50% Nürnberger Allgemeine Versicherung) versichert. Die Gebäude der ehemaligen Verbandsgemeinden Gerolstein und Jünkerath sind derzeit bei der Provinzialgeschäftsstelle vor Ort versichert.

Hintergrund der Ausschreibung ist unter anderem, dass beim aktuellen Versicherer kein Ansprechpartner in unmittelbarer Nähe vorhanden ist, der im Schadenfall schnell und unkompliziert vor Ort sein und weiterhelfen kann. Die zuständige Person zur Neubewertung von Gebäuden ist rd. 400 km entfernt und kommt zu keinem Außentermin. Weiterhin sind die Vertragsbedingungen der Maklerassekuranz bzw. der jeweiligen Versicherung in Teilen abweichend bzw. eingeschränkt. So können z.B. nur Gebäude versichert werden, die sich in 1 km Abstand zum nächsten Gewässer befinden. In einem Einzelfall kam es zu Problemen bei der Schadenabwicklung mit der Condor-Versicherung.

Durch die Ausschreibung soll festgestellt werden, ob, in welchem Umfang und zu welchen Konditionen Versicherungsschutz für die bestehenden Gebäude möglich ist. Hierbei soll ebenfalls abgefragt werden, ob eine Elementarversicherung (u.a. für die Gefahren Überschwemmung, Starkregen, Erdsenkung, Erdbeben) angeboten werden kann und zu welchen Konditionen. Der Wettbewerb erfolgt als beschränkte Ausschreibung gemäß den Vorschriften der UVgO (Unterschwelvenvergabeordnung).

Die Ausschreibung soll nach der Beschlussfassung kurzfristig durchgeführt werden. Eine Kündigung der bestehenden Verträge muss bis zum 30.09.2024 vorgelegt werden, damit diese zum 31.12.2024 wirksam wird.

Die Verwaltung schlägt vor, den Bürgermeister der Verbandsgemeinde zu ermächtigen, die bestehenden Verträge zu kündigen. Die Auftragsvergabe für die neuen Versicherungen soll nach der Kommunalwahl erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Ausschreibung hat für das laufende Haushaltsjahr keine Auswirkungen. Etwaige Auswirkungen für das Haushaltsjahr 2025 werden bei der Erstellung des Haushaltsplanes 2025 berücksichtigt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der Gebäude-, Inhalts- und Elementarversicherung für die Gebäude der Ortsgemeinde Üxheim vorzunehmen.

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde wird ermächtigt, den bestehenden Versicherungsschutz zu kündigen.

Die Auftragsvergabe für die neuen Versicherungsleistungen wird nach der Kommunalwahl beraten und entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja: 16

Übersicht versicherte Gebäude ÜXHEIM

Träger	Ort	Str.	Haus-Nr.	Risiko	VS Geb. Feuer, LW, Sturm/Hagel in Euro	VS Geb. Glas in Euro	VS Inhalt Feuer, LW, Sturm in Euro	VS Inhalt ED in Euro
OG Üxheim	Üxheim	Kirchstraße		Friedhofshalle Üxheim	206.496	0	15.554	15.554
OG Üxheim	Üxheim	Lindenstraße		Kapelle Üxheim, St. Wendelinus, kein LW	21.708	0	0	0
OG Üxheim	Üxheim	Aufm Greifbüsch		Schutzhütte Üxheim, kein LW	37.800	0	0	0
OG Üxheim	Üxheim	St. Rochus Weg	31	Kapelle Flesten, kein LW	177.660	0	25.957	25.957
OG Üxheim	Üxheim	Vulkanweg		Gemeindehaus Heyroth	364.176	0	36.764	36.764
OG Üxheim	Üxheim	Kapellenstraße	5	Dorfgemeinschaftshaus Leudersdorf	1.154.844	0	269.468	269.468
OG Üxheim	Üxheim	Lindenstraße		Umkleide alt Leudersdorf	229.500	0	15.554	15.554
OG Üxheim	Üxheim	Kapellenstraße	7	Kapelle Leudersdorf	909.144	0	97.566	97.566
OG Üxheim	Üxheim	Schützenstraße		Schutzhütte Leudersdorf, Schützenplatz, ohne LW	93.636	0	0	7.373
OG Üxheim	Üxheim	Im Auel	1	Dorfgemeinschaftshaus Niederehe	1.231.632	0	95.546	95.546
OG Üxheim	Üxheim	Auf der Lay		Umkleidegebäude Niederehe	355.320	0	59.186	59.186
OG Üxheim	Üxheim	Loogher Straße		Friedhofshalle Niederehe	238.248	0	15.554	15.554
OG Üxheim	Üxheim	-		Schutzhütte Niederehe, ohne LW	26.352	0	0	0
OG Üxheim	Üxheim	Am Hellenberg	5	Bauhof, Oben im Hähnchen, Üxheim	100.872	0	0	0
OG Üxheim	Üxheim	Lindenstraße		Sportanlage Leudersdorf, Umkleidegebäude	577.908	577.908	17.776	17.776
OG Üxheim	Üxheim- Niederehe	Im Auel	1	Jugendtreff Niederehe	111.888	0	0	0

VS = Versicherungssumme

Geb. = Gebäude

Inh. = Inhalt

NJP = Nett jahresprämie

BJP = Bruttojahresprämie

LW = Leitungswasser

ED = Einbruchdiebstahl

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

Hergestellt am 07.08.2024

Maßstab 1:1.000

Flurstück: 17, 21 und 28
Flur: 5
Gemarkung: Üxheim-Ahütte

Gemeinde: Üxheim
Landkreis: Vulkaneifel



Fassade = 11m

TOP Ö 6.2

Überschreitung =
1,13m

4.80

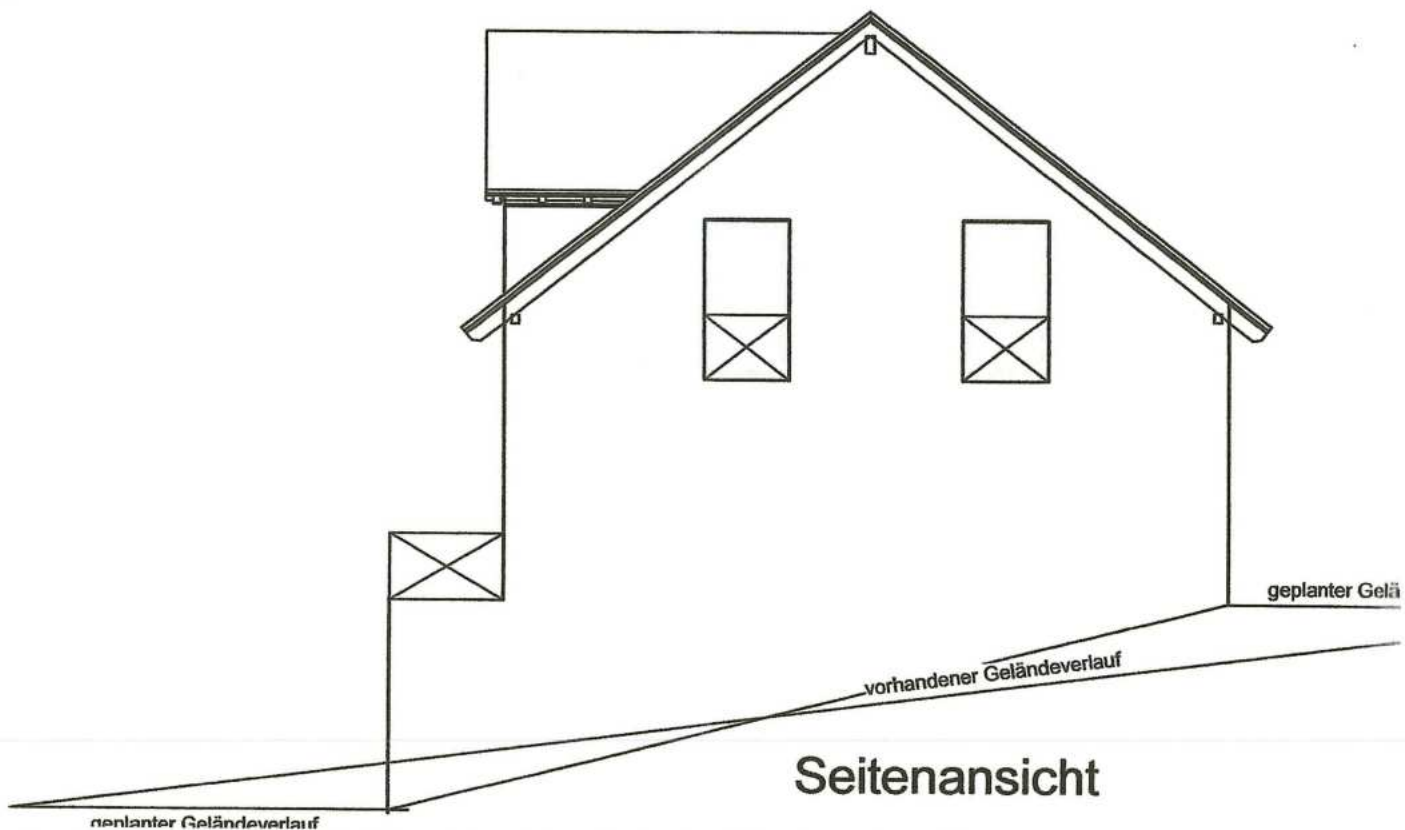
sichtbare
Wandhöhe
6,74m



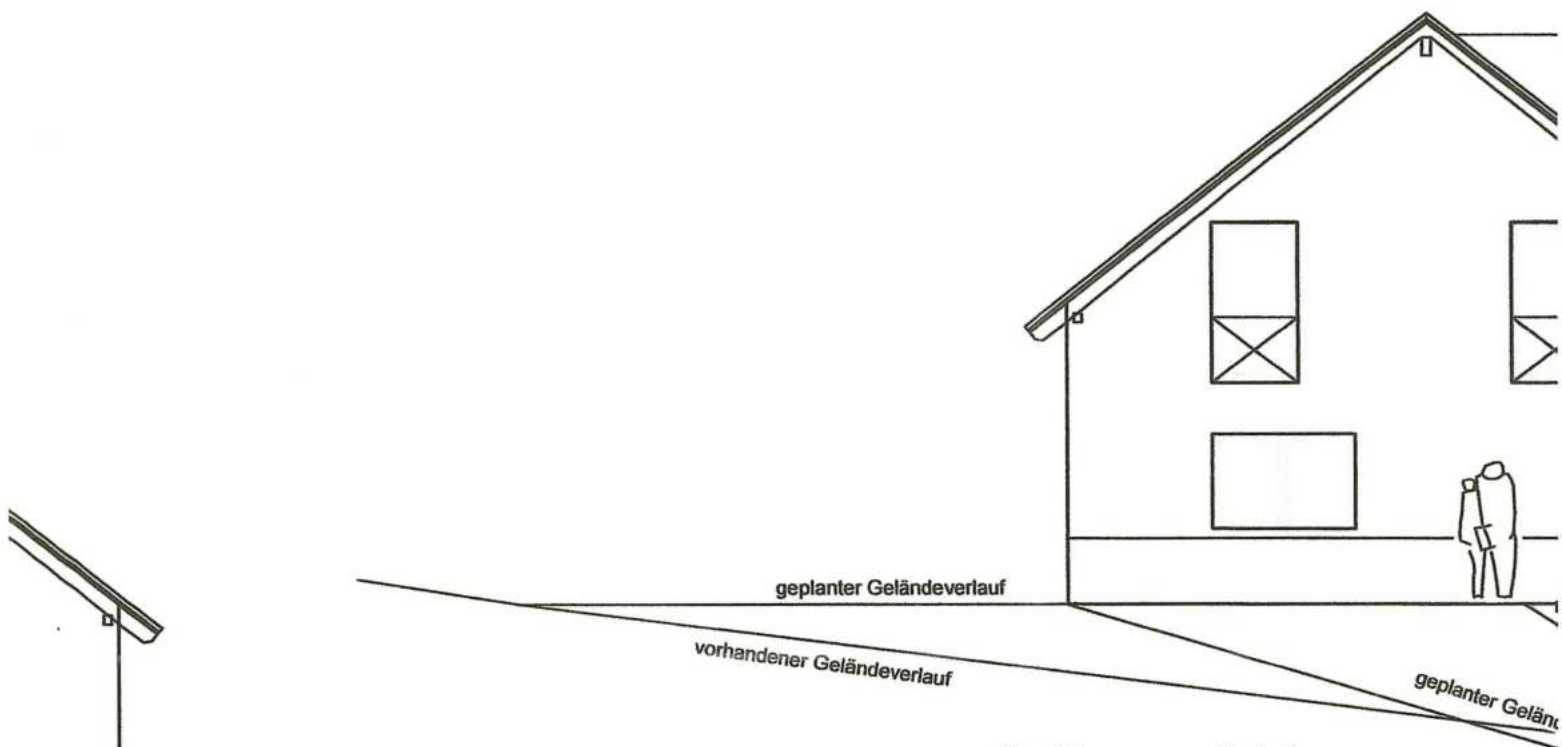
sichtbare
Wandhöhe
8,04m

Überschreitung =
1,04m

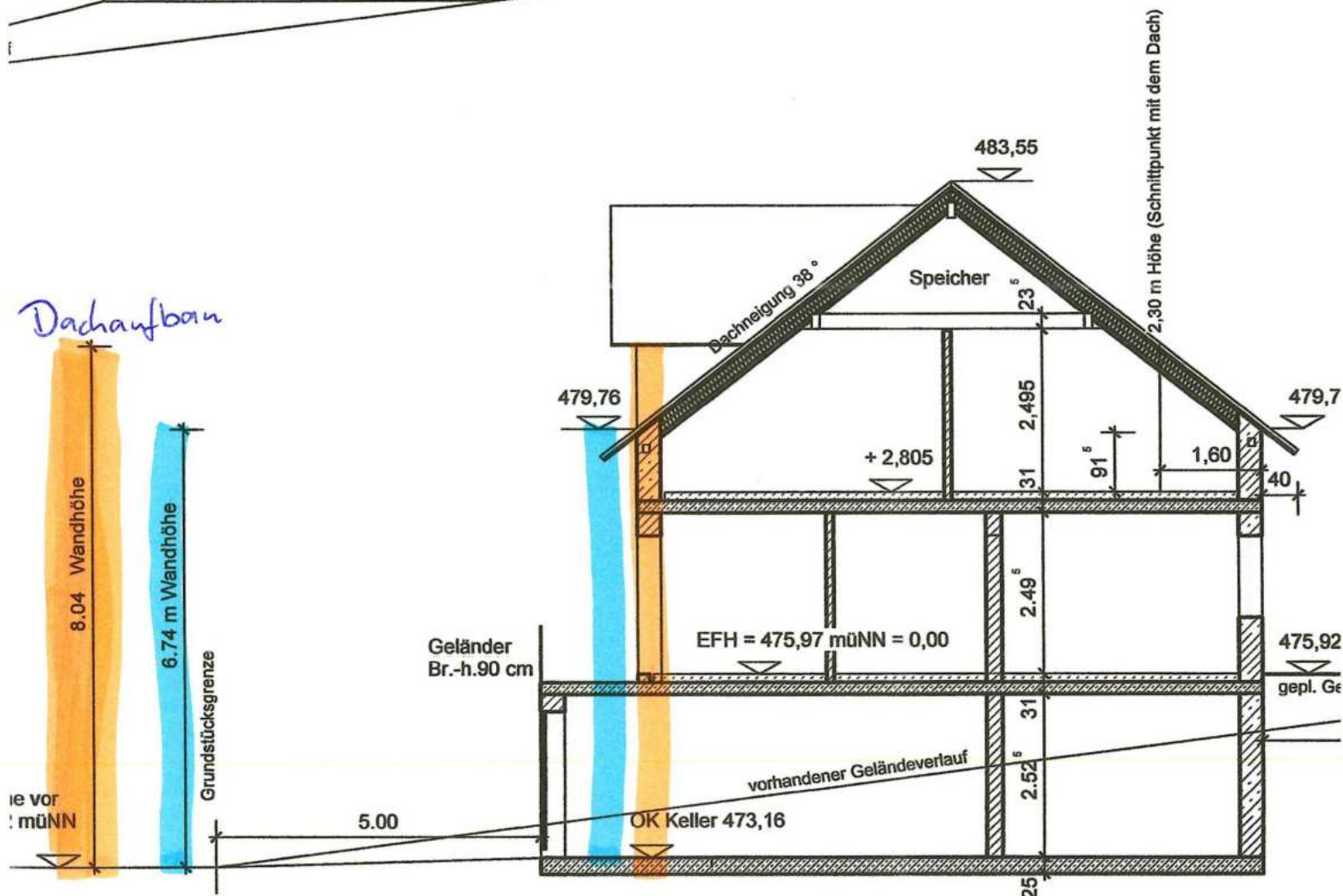
Frontansicht



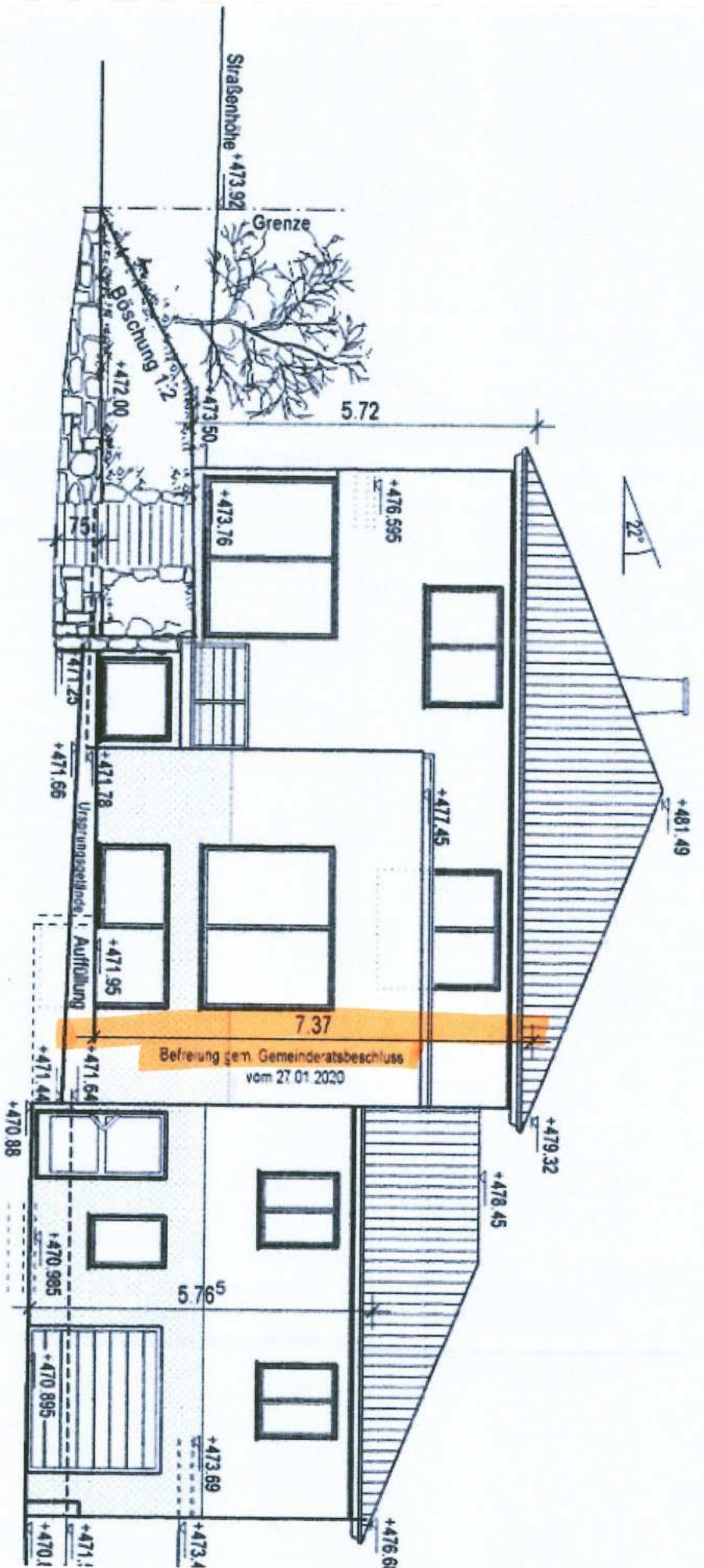
Seitenansicht



Seitenansicht



Schnitt B-B



SÜD-OST

bereits zugelassene Überschränkung
aus Altfall